

Lars Frederiksen
ARKIPLUS A/S
Holbækvej 111
4180 Sorø

LANDZONETILLADELSE og DISPENSATION

**Matr. nr. 9a Lynges By, Lynges, Idrætsvej 14 Lynges, Idrætsanlæg
Landzonetilladelse til petanquebaner med belysning og skur.**

Vi har den 12. december 2017 modtaget ansøgning om at etablere 36x44 meter petanquebaner med et mindre skur på 33 m², samt opføre 16 stk. 6 meter høje lysmaster på ovennævnte ejendom. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter Planlovens¹ § 35 stk.1 og dispensation efter Planlovens § 19 stk. 1 fra § 6.3 i lokalplan 3-388.

Forvaltningens afgørelse

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

I henhold til § 35 stk. 1 i Planloven giver Forvaltningen hermed landzonetilladelse til petanquebaner med belysning og skur. Ligeledes giver der jf. Planlovens § 19 stk. 1 dispensation fra lokalplan 3-388 ift. § 6.3.

Begrundelsen er, at der er tale om baner til rekreative formål, som placeres indenfor lokalplan, der udlægger området til sådan og i umiddelbar tilknytning til øvrige rekreative anlæg.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 31. januar 2018. Se i øvrigt under bemærkninger.

Sagsredegørelse

Ejendommen bruges til Lynges idrætsanlæg. Petanquebanerne ønskes etableret umiddelbart vest for Lynges hallen og nord for parkeringspladsen, adskilt af en jordvold med lav beplantning. Der er i dag et græsområde.

Det ansøgte projekt omfatter 36 X 44 meter petanquebaner, som bliver opbygges i leret vejgrus på et underlag af knust beton. Petanquebanen afgrænses af fodhegn med sideplanke, højde på hegn ca. 40 cm. Desuden opføres et mindre skur på 33 m² og der opsættes 16 stk. 6 meter høje lysmaster. Lyset målrettes mod banerne.

Lysmasterne er begrundet i et ønske om at leve op til de internationale krav, der gør der kan afholdes internationale turneringer, hvilket bl.a. betyder et krav om en belysning på 200 LUX.

Ejendommen er i henhold til kommuneplanen beliggende indenfor skovbyggelinje og kommuneplanrammen LU.R.02 – Lynges Byfælled, som udlægger området til

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
planogbyg@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

Dato: 31. januar 2018

Journalnr.: 2017-029801

Sagsbehandler:
Morten Teglsbo Jensen

Direkte telefon:
48126663



naturområde med mulighed for rekreativ udnyttelse. Området er desuden omfattet af lokalplan 3-388 "Lynge Idrætsanlæg".

I lokalplanen er området udlagt offentlige formål, herunder idrætsformål. Desuden fremgår det i § 6.3 at:

"Belysning af boldbaner kan opsættes i en afstand på min. 75 m fra vejskel til Kløvermarken, som vist på kortbilag 3."

Projektets belysning vil på det tætteste sted være ca. 60 meter fra Kløvermarkens vejskel, hvorfor projektet kræver dispensation. Der er tale om lysmaster af begrænset størrelse, som er målrettet mod banen og som er betydelig mindre end lysmaster til fodboldbaner, som bestemmelsen er særlig målrettet imod. På denne baggrund gives der efter planlovens § 19 stk. 1 fra § 6.3 i lokalplan 3-388 til overskridelsen af bestemmelsen med ca. 15 meter.

Ejendommen ligger inden for 300 m skovbyggelinjen af Årtusindskifteskoven og er dermed omfattet af Naturbeskyttelseslovens² § 17 stk. 1. der kræves dog ikke en dispensation idet hensynet til skovbryn er varetaget med denne tilladelse jf. Naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 5. Det vurderes at det ansøgte projekt vil fremstå i umiddelbart tilknytning til det eksisterende sportsanlæg og de øvrige lysmaster der ligger her. Desuden er der ca. 100 meter til selve skovbrynet, hvorfor det ikke vurderes at projektet vil påvirke skovbrynets dyre- og planteliv.

Området etableres i umiddelbar tilknytning til Lynges øvrige sportsanlæg. Således er området indrettet til brugen, med en større parkeringsplads umiddelbart syd for projektet og et busstopsted ca. 340 meter syd for området.

Allerød Kommune har på den baggrund vurderet, at der kan meddeles landzonetilladelse til de ansøgte petanquebaner med belysning og et mindre skur, da er tale om et offentligt tilgængeligt rekreativt anlæg som etableres i umiddelbar tilknytning til byens øvrige sportsanlæg og naturligt vil indgå i dette, samt at projektet etableres indenfor lokalplan som udlægger området til rekreativ anvendelse.

Nærmeste Natura 2000-område er Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov ca. 2,6 km fra området. Allerød Kommune har på grund af afstanden og omfanget af det ansøgte vurderet, at opførelse af de ansøgte petanquebaner med belysning og et mindre skur ikke vil påvirke Natura 2000-områder og bilag IV-arter i området, hvorfor der ikke skal foretages en konsekvensvurdering.

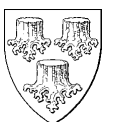
Der har været foretaget naboorientering af ejere og lejere af Kløvermarken 2, 4, 6, 8, 10; Idrætsvej 14; Kokkedalen 2, 6, 8, samt Baunedalen 11, 13, 15, 17, 18, 19 jf. Planlovens § 35 stk. 4.

Der er ikke indkommet indsigelser mod det ansøgte.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt jf. Lov om planlægning § 56, stk. 1.



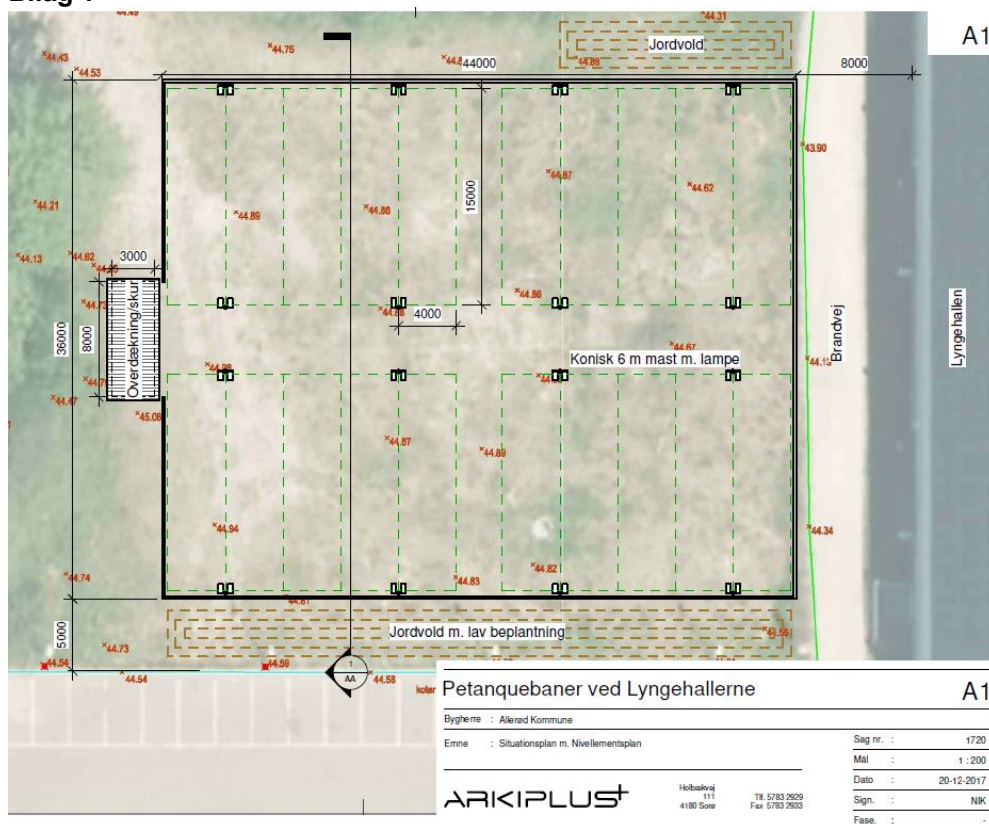
Byggeriet af skur og lysmaster må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse.

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

Kopi til:
Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk
Energinet, El: 3.parter@energinet.dk
Energinet, Gas: ledningsinfo@energinet.dk

Bilag 1



Kortet viser banernes, skuret og lysmasternes placering. – Bemærk, at der er tilladt 3X3 meter mere overdækning på skuret end situationsplanen viser.



Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1, nr. 1 i LBK nr. 1529 af 23. november 2015 om planlægning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. lovens § 60, stk. 1.

Hvis afgørelsen derimod er meddelt pr. mail eller digital post beregnes klagefristen fra afsendelsesdatoen, mens afgørelsesdatoen ved afgørelser meddelt som almindeligt brev beregnes fra mandag i den efterfølgende uge såfremt brevet er afsendt mandag eller tirsdag. Hvis brevet er afsendt onsdag, torsdag eller fredag beregnes afgørelsesdatoen fra onsdag i den efterfølgende uge.

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på www.nmkn.dk.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.

¹ Lov om Planlægning, Bek. nr 1529 af 23 november 2015

² Lov om Naturbeskyttelse. Bek. nr. 1578 af 8. december 2015

